



SAPC 337 / 2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale "Nicolae Bălcescu" Baia Mare asupra imobilului teren de fotbal în suprafață de 10.896 mp, situat în cartierul Ferneziu, strada Arenei, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 117719 Baia Mare, nr. cadastral 117719 și darea în administrare către Serviciul Public Ambient Urban, a acestuia.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 2097/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale "Nicolae Bălcescu" Baia Mare asupra imobilului teren de fotbal în suprafață de 10.896 mp, situat în cartierul Ferneziu, strada Arenei, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 117719 Baia Mare, nr. cadastral 117719 și darea în administrare către Serviciul Public Ambient Urban, a acestuia,
- Adresa Serviciului Public Ambient Urban nr. 4868/02.07.2025, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 36819/02.07.2025 prin care solicită darea în administrare a terenului de fotbal în suprafață de 10.896 mp, situat în cartierul Ferneziu, strada Arenei, imobil aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 117719 Baia Mare, nr. cadastral 117719 și a terenului de fotbal sintetic din incinta Colegiului Tehnic Aurel Vlaicu Baia Mare, situat pe strada Victoriei, nr. 138, înscris în C.F. nr. 134836 Baia Mare, nr. cadastral 134836,
- Adresa Serviciului Contracte Imobiliare nr. 36819/R/08.07.2025, prin care se comunică Serviciului Public Ambient Urban faptul că, terenul de fotbal sintetic din incinta Colegiului Tehnic Aurel Vlaicu Baia Mare, situat pe strada Victoriei, nr. 138, înscris în C.F. nr. 134836 Baia Mare, nr. cadastral 134836, va putea face obiectul dării în administrare, doar după finalizarea procedurii de schimbare de destinație din scop educațional în scop administrativ,
- Cartea Funciară nr. 117719 Baia Mare,
- Protocolul de dare în administrare nr. 10845/13.03.2019, încheiat între Municipiul Baia Mare și Școala Gimnazială "Nicolae Bălcescu" Baia Mare
- Hotărârea Consiliului Local nr. 17/2019 privind retragerea dreptului de administrare al Serviciului Public Ambient Urban asupra unui imobil aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și darea în administrare către Școala Gimnazială "Nicolae Bălcescu" Baia Mare, a acestuia.

Având în vedere:

- Art. 867 – 870 din Codul Civil;
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit.c), alin. (14), Art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 2, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale "Nicolae Bălcescu" Baia Mare asupra imobilului teren de fotbal în suprafață de 10.896 mp, situat în cartierul Ferneziu, strada Arenei, imobil aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 117719 Baia Mare, nr. cadastral 117719.

Art. 2 Predarea primirea imobilului prevăzut la Art.1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Școala Gimnazială "Nicolae Bălcescu" Baia Mare și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea protocolului de predare primirea a imobilului identificat la Art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 4 Se aprobă darea în administrarea Serviciului Public Ambient Urban a imobilului teren de fotbal în suprafață de 10.896 mp, situat în cartierul Ferneziu, strada Arenei, imobil aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 117719 Baia Mare, nr. cadastral 117719.

Art. 5 (1) Utilizarea corespunzătoare a imobilului menționat la Art. 4 al prezentei hotărâri, va fi asigurată de către Serviciul Public Ambient Urban, exclusiv potrivit destinației acestuia.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

~~(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.~~

Art. 6 Darea în administrare a imobilului prevăzut la Art. 4 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Serviciul Public Ambient Urban, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de dare în administrare a imobilului identificat la Art. 4 al prezentei.

Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Școala Gimnazială "Nicolae Bălcescu" Baia Mare.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Școala Gimnazială "Nicolae Bălcescu" Baia Mare;
- Serviciul Public Ambient Urban;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Piața Libertății nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniul@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD SAPC 337/2025

Nr. 2097/07 /2025

RAPORT

Privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale "Nicolae Bălcescu" Baia Mare asupra imobilului teren de fotbal în suprafață de 10.896 mp, situat în cartierul Ferneziu, strada Arenei, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 117719 Baia Mare, nr. cadastral 117719 și darea în administrare către Serviciul Public Ambient Urban, a acestuia.

Prin adresa nr. 4868/02.07.2025, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 36819/02.07.2025, Serviciul Public Ambient Urban solicită darea în administrare a terenului de fotbal în suprafață de 10.896 mp, situat în cartierul Ferneziu, strada Arenei, imobil aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 117719 Baia Mare, nr. cadastral 117719 și a terenului de fotbal sintetic din incinta Colegiului Tehnic Aurel Vlaicu Baia Mare, situat pe strada Victoriei, nr. 138, înscris în C.F. nr. 134836 Baia Mare, nr. cadastral 134836.

Prin adresa nr. 36819/R/08.07.2025, Serviciul Contracte Imobiliare comunică Serviciului Public Ambient Urban faptul că, terenul de fotbal sintetic din incinta Colegiului Tehnic Aurel Vlaicu Baia Mare, situat pe strada Victoriei, nr. 138, înscris în C.F. nr. 134836 Baia Mare, nr. cadastral 134836, va putea face obiectul dării în administrare, doar după finalizarea procedurii de schimbare de destinație din scop educațional în scop administrativ, conform prevederilor art. 146 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 și Ordinului nr. 4283 din 16 aprilie 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora. Până la finalizarea acestei proceduri, terenul rămâne în administrarea unității de învățământ.

Prin Protocolul încheiat între Municipiul Baia Mare și Școala Gimnazială "Nicolae Bălcescu" Baia Mare, înregistrat sub nr. 10845/13.03.2025, s-a efectuat predarea-primirea imobilului teren de fotbal în suprafață de 10.896 mp, situat în cartierul Ferneziu, strada Arenei, imobil aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 117719 Baia Mare, nr. cadastral 117719, în vederea desfășurării în bune condiții a orelor de educație fizică, a competițiilor școlare și a altor activități complementare procesului instructiv educativ. Pentru ca acest imobil să poată fi dat în administrarea Serviciului Public Ambient Urban, este necesară retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale "Nicolae Bălcescu" Baia Mare asupra acestuia prin protocol încheiat între Școala Gimnazială "Nicolae Bălcescu" Baia Mare și Municipiul Baia Mare.

Serviciul Public Ambient Urban solicită darea în administrare a acestui imobil, în scopul efectuării reparațiilor necesare și a unei bune organizări a activității desfășurate.

Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Predarea-primirea imobilului mai sus menționat, se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Serviciul Public Ambient Urban, în termen de 30 de zile de la comunicarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale "Nicolae Bălcescu" Baia Mare asupra imobilului teren de fotbal în suprafață de 10.896 mp, situat în cartierul Ferneziu, strada Arenei, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 117719 Baia Mare, nr. cadastral 117719 și darea în administrare către Serviciul Public Ambient Urban, a acestuia.

Față de cele prezentate mai sus, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în Consiliul Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu



Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu





SAR 337/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/2025

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale "Nicolae Bălcescu" Baia Mare asupra imobilului teren de fotbal în suprafață de 10.896 mp, situat în cartierul Ferneziu, strada Arenei, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 117719 Baia Mare, nr. cadastral 117719 și darea în administrare către Serviciul Public Ambient Urban, a acestuia.

Prin adresa nr. 4868/02.07.2025, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 36819/02.07.2025, Serviciul Public Ambient Urban solicită darea în administrare a terenului de fotbal în suprafață de 10.896 mp, situat în cartierul Ferneziu, strada Arenei, imobil aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 117719 Baia Mare, nr. cadastral 117719 și a terenului de fotbal sintetic din incinta Colegiului Tehnic Aurel Vlaicu Baia Mare, situat pe strada Victoriei, nr. 138, înscris în C.F. nr. 134836 Baia Mare, nr. cadastral 134836.

Prin adresa nr. 36819/R/08.07.2025, Serviciul Contracte Imobiliare comunică Serviciului Public Ambient Urban faptul că, terenul de fotbal sintetic din incinta Colegiului Tehnic Aurel Vlaicu Baia Mare, situat pe strada Victoriei, nr. 138, înscris în C.F. nr. 134836 Baia Mare, nr. cadastral 134836, va putea face obiectul dării în administrare, doar după finalizarea procedurii de schimbare de destinație din scop educațional în scop administrativ, conform prevederilor art. 146 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 și Ordinului nr. 4283 din 16 aprilie 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora. Până la finalizarea acestei proceduri, terenul rămâne în administrarea unității de învățământ.

Prin Protocolul încheiat între Municipiul Baia Mare și Școala Gimnazială "Nicolae Bălcescu" Baia Mare, înregistrat sub nr. 10845/13.03.2025, s-a efectuat predarea primirea imobilului teren de fotbal în suprafață de 10.896 mp, situat în cartierul Ferneziu, strada Arenei, imobil aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 117719 Baia Mare, nr. cadastral 117719, în vederea desfășurării în bune condiții a orelor de educație fizică, a competițiilor școlare și a altor activități complementare procesului instructiv educativ. Pentru ca acest imobil să poată fi dat în administrarea Serviciului Public Ambient Urban, este necesară retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale "Nicolae Bălcescu" Baia Mare asupra acestuia prin protocol încheiat între Școala Gimnazială "Nicolae Bălcescu" Baia Mare și Municipiul Baia Mare.

Serviciul Public Ambient Urban solicită darea în administrare a acestui imobil, în scopul efectuării reparațiilor necesare și a unei bune organizări a activității desfășurate.

Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Predarea-primirea imobilului mai sus menționat, se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Serviciul Public Ambient Urban, în termen de 30 de zile de la comunicarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale "Nicolae Bălcescu" Baia Mare asupra imobilului teren de fotbal în suprafață de 10.896 mp, situat în cartierul Ferneziu, strada Arenei, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 117719 Baia Mare, nr. cadastral 117719 și darea în administrare către Serviciul Public Ambient Urban, a acestuia.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

Inițiator ,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

